| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-418<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 8072-2025 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | HOGARES SI A LA VIDA |
| Nombre del Servicio: | CUIDADO TRANSITORIO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | ANTONIA SANTOS |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CARRERA 80 I # 61 - 05 SUR |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3144844345 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | CTANTONIASANTOS8072@HOTMAIL.COM |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo: | CARLOTA RAMIREZ SUAREZ |

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| Periodo reportado | 3 | 2026 | Origen del hallazgo: | Visita de Supervisión: | X | Visita de Asistencia Técnica: | | Inspección propia del edificio u otro ente de control: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Descripción del evento:

**Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"**

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| Actividad | Fecha inicio | Fecha fin | Descripción de la afectación del servicio | Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades | ¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO | Población afectada por la actividad: Número de personas mayores | Observaciones de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- 7.8.1 Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido. | 25/06/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO** |
| 2- 7.8.6 Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes. Cerraduras faltantes en algunas puertas. | 25/06/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO** |
| 3- Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos solidos, baños (incluido cielo raso en ducha) | 25/06/2025 | 25/02/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO** |
| 4- Continuar realizando los ajustes de Media cañas lavanderia, cuarto de insumos quimicos | 25/06/2025 | 15/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO** |
| 5- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavanderia | 25/06/2025 | 15/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO** |
| 6. Mantenimiento camas - pintura, tapas | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 7. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Actividad con presentación de avances mensuales. | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 8. Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y areas administrativas | 20/06/2025 | 30/10/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 9. Implementación de luz estroboscópica en el área ludica de alta afluencia (piso 1). | 20/06/2025 | 30/10/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 10. Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la informacion que requiere, | 20/06/2025 | 30/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 11. Instalar trampas de grasas. | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 12. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. | 20/06/2025 | 30/09/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 13. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicacion | 20/06/2025 | 28/02/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>Pendiente por terminar mantenimiento de pintura en las habitaciones que presentan deterioro **SUBSANADO** |
| 14. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor | 20/06/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 202. **SUBSANADO** |
| 15. Verificar ficha técnica de películas de las ventanas que sean de seguridad anti rotura en las puertas que evidencian polarizado | 20/06/2025 | 30/09/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>La coordinadora manifiesta: “el centro cuenta con la instalación de películas de seguridad que garantiza el cumplimiento de la norma de protección de antirrotura de vidrios” **SUBSANADO** |
| 16. Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 17. Instalar peliculas de seguridad en los espejos (talleres) | 20/06/2025 | 30/09/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 18. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 19. Terminar las adecuaciones del baño para movilidad reducida (ayudas técnicas, media cañas) | 20/06/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025. **SUBSANADO** |
| 20. Terminar de poner todas las luminairas LED faltantes | 20/06/2025 | 30/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 21. Terminar cubrir el cableado expuesto | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 22. Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda | 20/06/2025 | 30/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 23. Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos. | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025.<br>Y nuevo indicaciones de pasamanos para complementar continuidad en escaleras de observación de fecha 05 de marzo de 2026. **SUBSANADO** |
| 24. Instalar tapa de tablero eléctrico el cual evidencia a la vista los breakers. | 20/06/2025 | 30/08/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 25. Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 26. Realizar mantenimiento de pintura a las puertas metálicas del servicio de alimentos. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |
| 27. Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración). | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 **SUBSANADO** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28. Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025 -<br>**SUBSANADA** |
| 29. Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 30. Adecuar la superficie inferior de los mesones de cocina para que tengan una superficie lisa de fácil limpieza y desinfección. | 20/06/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>Se evidencia mesón de cocina en el área del lavaplatos, en la parte inferior sin acabado de fácil limpieza y desinfección - **SUBSANADO** |
| 31. Realizar mantenimiento a los angeos y rejillas deterioradas en la zona de alimentos. | 20/06/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>Se evidencia angeo con presencia de deterioro **SUBANADO** |
| 32. Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes. | 20/06/2025 | 15/07/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 33. Realizar mantenimiento de filos de mesón de cocina | 17/11/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la visita del 17 de noviembre de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 34.Realizar mantenimiento de la conexión de gas en muro debido a deterioro | 17/11/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la visita del 17 de noviembre de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 35. Realizar mantenimiento muro de cocina frente al anjeo | 17/11/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la visita del 17 de noviembre de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 36. Realizar mantenimiento en techo de comedor debido a posible afectación en tubería de baño | 17/11/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la visita del 17 de noviembre de 2025.<br>**SUBSANADO** |
| 37. Completar de instalar la señalización de áreas conforme a lo establecido y enviado por el equipo técnico | 17/11/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la visita del 17 de noviembre de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 38. Realizar mantenimiento de pintura en áreas de profesionales y coordinación | 20/06/2025 | 30/11/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025<br>**SUBSANADO** |
| 39. Servicio de alimentos - Ducto de campana extractora unido con cinta. Realizar la unión técnica adecuada | 17/12/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 17 de diciembre de 2025<br>**SUBSANADO**<br>**30/01/2026** |
| 40. Servicio de alimentos - No se evidencia salida del ducto de la campana extractora unida con cinta al exterior, realizar su unión tecnica adeuada | 17/12/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 17 de diciembre de 2025<br>**SUBSANADO**<br>**30/01/2026** |
| 41. Servicio de alimentos - Tomacorriente donde se conecta la campana extractora sin funcionar | 17/12/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | **0** | Observación de la Visita del 17 de diciembre de 2025<br>**SUBSANADO**<br>**30/01/2026** |
| 42. Servicio de alimentos - Cableado expuesto | 17/12/2025 | 28/12/2025 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | **O**bservación de la Visita del 17 de diciembre de 2025<br>**SUBSANADO**<br>**30/01/2026** |
| 43. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en muros de habitaciones 7, 12, 13, 14, 17, 28, 30, 39 | 20/06/2025 | 15/02/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 25 de junio de 2025.<br>**SUBSANADO** |
| 44. Realizar mantenimiento a los gasodomesticos | 17/12/2025 | 23/01/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación de la Visita del 17 de diciembre de 2025.<br>**SUBSANADO** |
| 45. Resane y pintura para correguir desprendimientos de el acabado y la limpieza general en techo y paredes para habitacion en primer piso habitacion camas # 51 al 55 | 28/02/2026 | 15/02/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | se evidencia la paredes y techo de la habitacion manchados de marcas de sangre de insectos, asi como sus coorctivos en desprendimiento en una area de su acabado . **SUBSANADO** |
| 46. Limpieza , ajuste de reubicación y pruebas de la silla Oruga para su correcto cuidado y funcionamiento | 28/02/2026 | 28/02/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación subsanada mismo dia , ya que se le hace limpieza a la silla y su ajuste de ubicación y carga del equipo que se pone a prueba para verificar su funcionaiento.<br>**SUBSANADO** |
| 47. Ajustes y complementar los elementos de suministro e instalación de pasamanos para garantizar mayor sistema de seguridad humano dando continuidad a los elemntso ya instalados en escalera principal de accesos a habitaciones. | 28/02/2026 | 28/03/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Para continuar garantizando la continuidad y seguridad de los pasamanos existentes en escaleras, se solcita complementar los espacios que se dejaron en los descansos de las escaleras.<br>**SUBSANADO** |
| 48. Mantenimiento general de ajustes, limpieza y desinfección a los elementos y equipos de uso para actividad fisica, ajustar mangos de la elicticas, limpieza y aseo en balones y demas elementos de uso ludico y de actividad fisica. | 28/02/2026 | 28/03/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observación subsanada mismo dia , ya que se le hace limpieza a la silla y su ajuste de ubicación y carga del equipo que se pone a prueba para verificar su funcionaiento.<br>**SUBSANADO** |
| 49. cambio de angeo en ventana ya deteriorado o lleno de grasa en el area de cocina almacen de alimentos | 28/02/2026 | 15/03/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | En la continuidad de seguir mejorando los elemntso de ventilación en cocina se evidencia ya un cambio de angeo.<br>**SUBSANADO** |
| 50. Area de cuidado y botiquin se solcita identificar el espacio, contar con su botiquin y su listado de chequero asi como sellar una de las puertas de esta area ofeertada y de espacio seguro , la puerat que da acceso directo al comerdor No 2 o area de actividades. | 28/02/2026 | 10/03/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Se evidencio que el area de cuidado donde se encuentra el Botiquin cuenta con dos puertas de acceso ,<br>**SUBSANADO** |
| 51. Habitaciones se solicita sellar los closet se sugiere las armellas en los closet de las habitaciones , asi como mantener el orden la limpieza y la de evitar que los adultos mayores dejen pertenencias dentro de las habitaciones asi como elementos de aseo y pertenecencias personales por lo que se solicita el retiro de las toallas en cada habitación. | 28/02/2026 | 10/03/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observaciones que se han venido adelantando en las ultimas visitas de supervicion por componente de ambientes adecuados y seguros .<br>**SUBSANADO** |
| 52. De acuerdo a los adelantos e instalaciones de elementos de seguridad humana para los ambientes seguros se solcita complementar una nuevas iluminación de emergencia para cubrir los amplios espacios de los corredores y salidas de emergencia en habitaciones que permita contar con mayor iluminacion de emergencia o distrubir su ubicaciones asi como en descansos y de escaleras | 28/02/2026 | 15/04/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Se evidencia areas de corredores sinque la iluminación de emergencia pueda llegar a cubrir en caso de una apagon y y uso de sus rutas de evacuación de corredores y escaleras. **Se adelanta parcialmente** ya que se instalo una sola iluminacion en una de los areas a complemntar iluminación de emergencia a fecha del 31 marzo del 2026 |
| 53. Nuevos mantenimientos de mesones de cocina donde se requiere el sellado total de la junta de dilatacion del meson con la pared que se solicita se puedan aplicar un mantenimeinto de boquilla para su sellamiento a zonas de desprendiemineto de la boquilla | 28/02/2026 | 15/04/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | En los trabajos que se han vendio adelnatando en los mesones de trabajo de la cocina de llavaplatos se requiere nuevo emboquillado. Se adelanto de manera parcial - ya que se adelanto emboquillado del rededor lavaplatos y lavamanos. A fecha - del 30 de marzo de 2026 -<br>**SE ADELANTAN PARCIALMENTE FALTAN MESONES POR BOQUILLA Y SELLEMIENTO EN LA SUPERFICIE -** |
| 54. Mantenimeintos de otro de los refrigeradores industriales de cocina, se evidencia goteros de agua dentro del refrigerador, generando humedad y oxidación de sus elementos del acabado metalicos, dentro de este mantenimiento y reparación de fuga de agua de su mangera tambien incluir la revisión y mantiniemiento a sus bisagras de puerta que ya presentan una fuerte oxidación. | 28/02/2026 | 20/04/2026 | No presenta afectación al servicio | No presenta riesgo ni afectación al servicio | NO | 0 | Observaciones que se han venido adelantando en las ultimas visitas de supervicion por componente de ambientes adecuados y seguros |

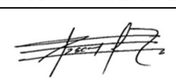
| 4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO | | |
|---|---|---|
| Total actividades programadas para el periodo: | **3** | |

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

**Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.**

**Para abril de 2026 según programaccion y compromisos deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.**

| 6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos: | CARLOTA RAMIREZ SUAREZ | Nombres y Apellidos: | EDSON ANDRES RINCON |
| Cargo: | COORDINADORA | Cargo: | EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma: |  | Firma: |  |